

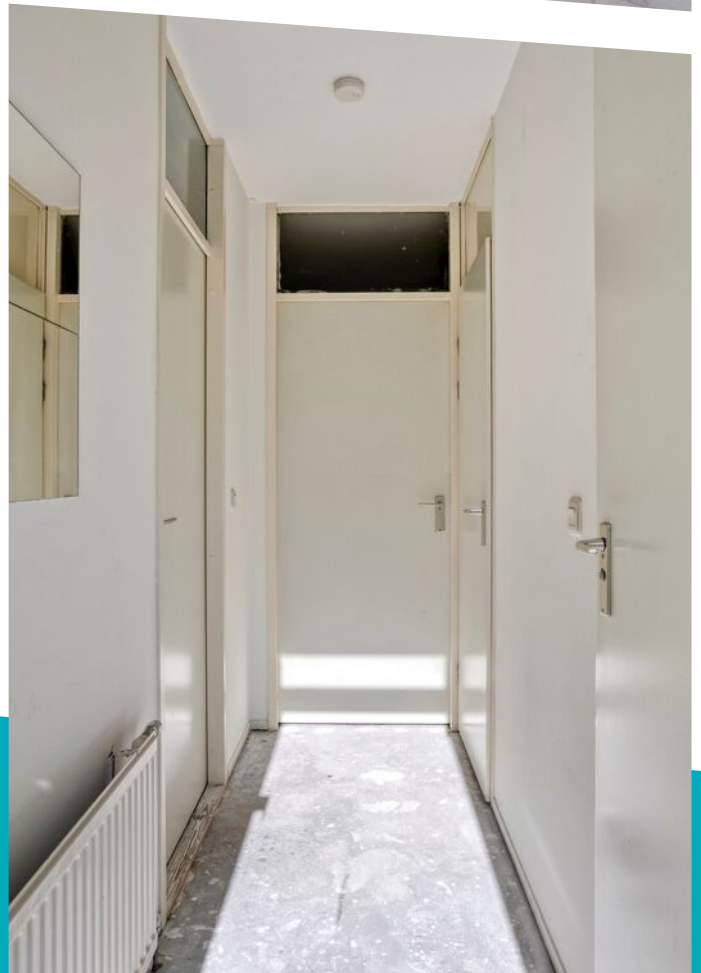


BENZENRADERWEG 227 A

HEERLEN

VRAAGPRIJS € 115.000 K.K.

WELKOM BIJ BENZENRADERWEG 227 A



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 115.000,- k.k.
Servicekosten	€ 115,95
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1984
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	39,1 m ²
Inhoud	130 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,2 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	3,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas Kombi Kompakt HRE 24/18 A
----------	------------------------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2020
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
------------	--------------------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN

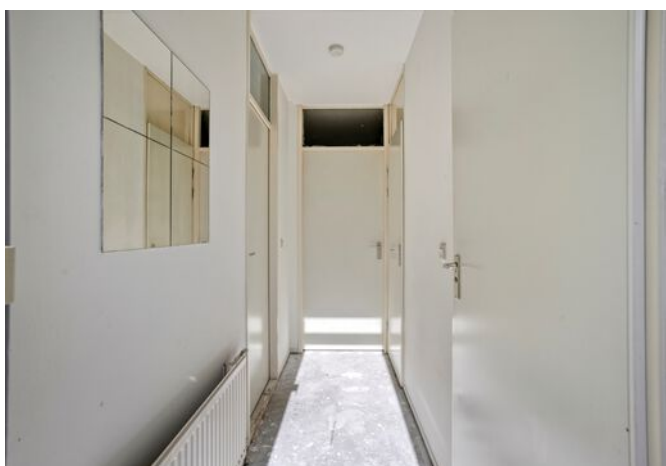


WOONOPPERVLAKTE
39 m²

INHOUD
130 m³

BOUWJAAR
1984

ENERGIELABEL
D



OMSCHRIJVING

SterckWonen biedt aan: appartement op de eerste verdieping aan de Benzenraderweg 227A te Heerlen

Op een fijne, rustige en prettige locatie in Heerlen mogen wij dit appartement op de eerste verdieping aanbieden. De woning beschikt over een praktische indeling, veel lichtinval en vormt een uitstekende basis.

Indeling

Via de entree bereikt u de hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De woonkamer met open keuken geniet een prettige lichtinval en kijkt uit op de voorzijde.

De keuken is eenvoudig uitgevoerd en biedt mogelijkheden om deze naar eigen smaak te moderniseren. Het appartement beschikt over één slaapkamer van goed formaat, gelegen aan de rustige achterzijde van het gebouw.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig. Tevens beschikt het appartement over een praktische interne berging/kast.

Berging

Bij het appartement hoort een externe berging, ideaal voor extra opslag.

Bijzonderheden:

- Gelegen op de eerste verdieping (geen lift aanwezig);
- Rustige en prettige woonomgeving;
- Externe berging aanwezig;
- Energielabel D;
- De VvE-bijdrage is €115,95 per maand;

Algemene verkoop informatie:

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Opkoopbescherming Heerlen; een verhuurvergunning is verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer

informatie verwijzen wij u naar de website van de gemeente Heerlen.

- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals Cv-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.

- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

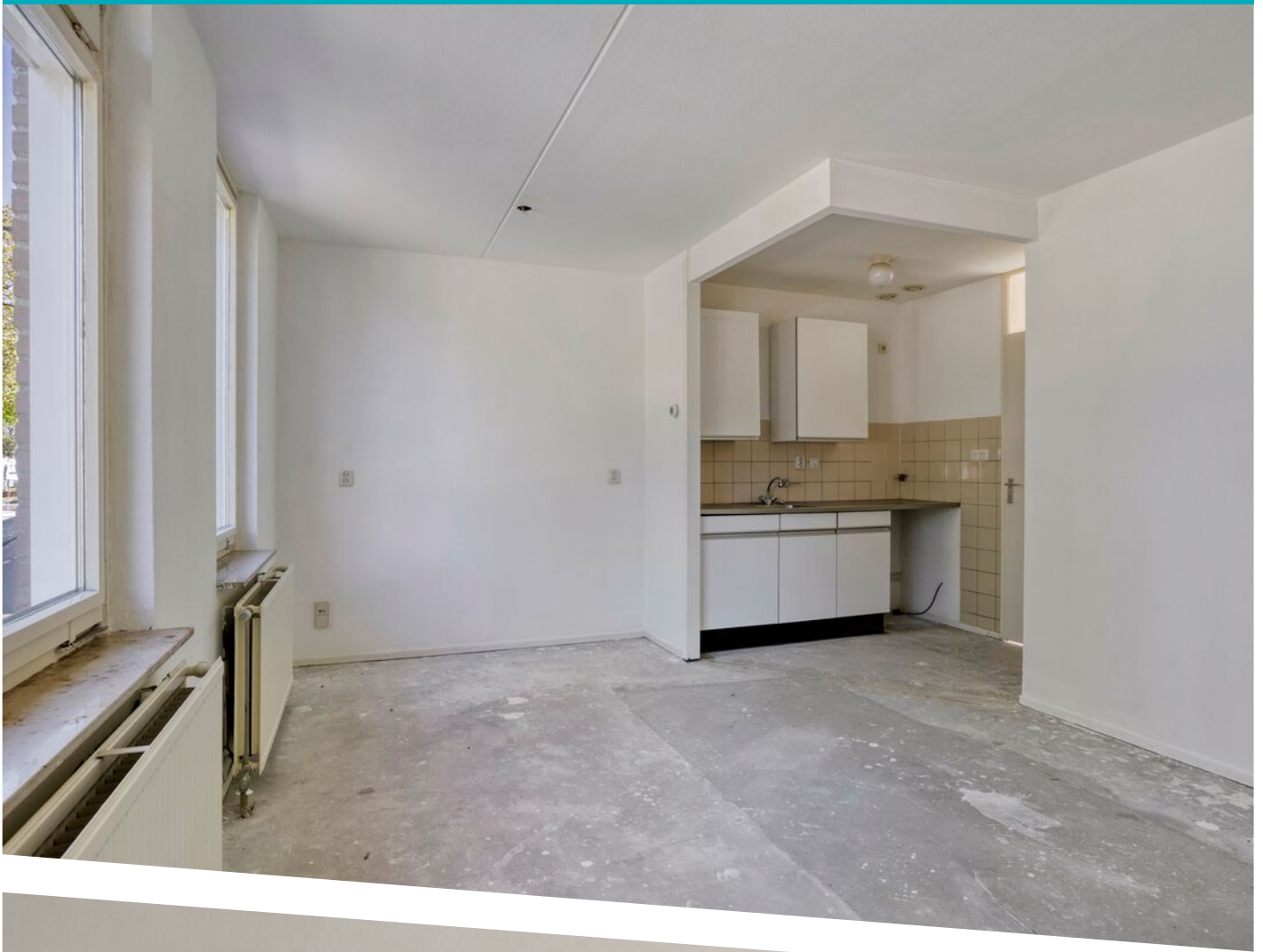
- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, "as is where is"- clausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.

- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.

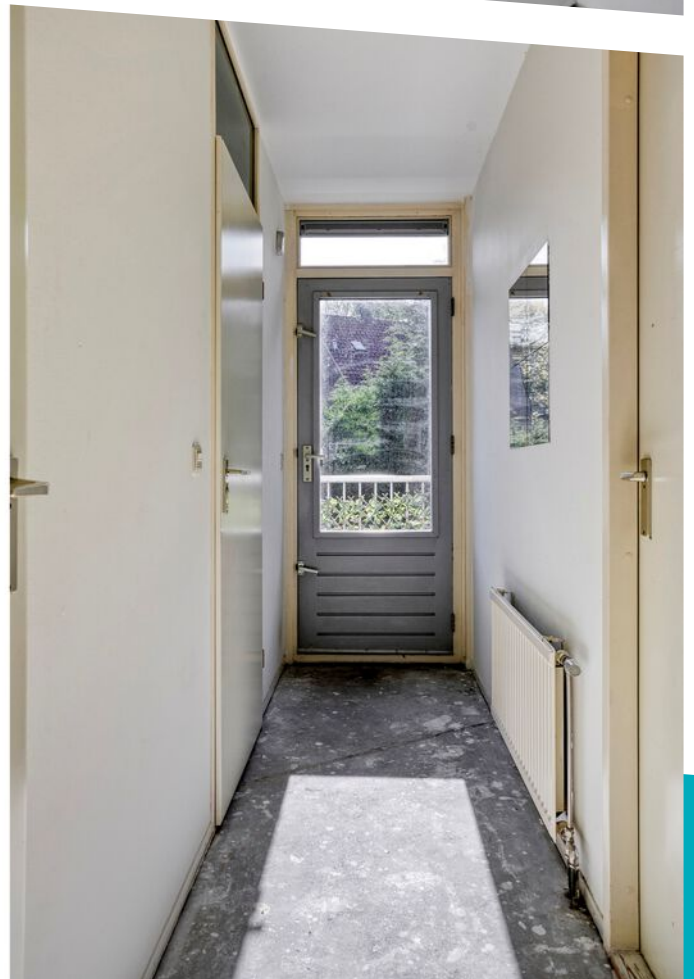
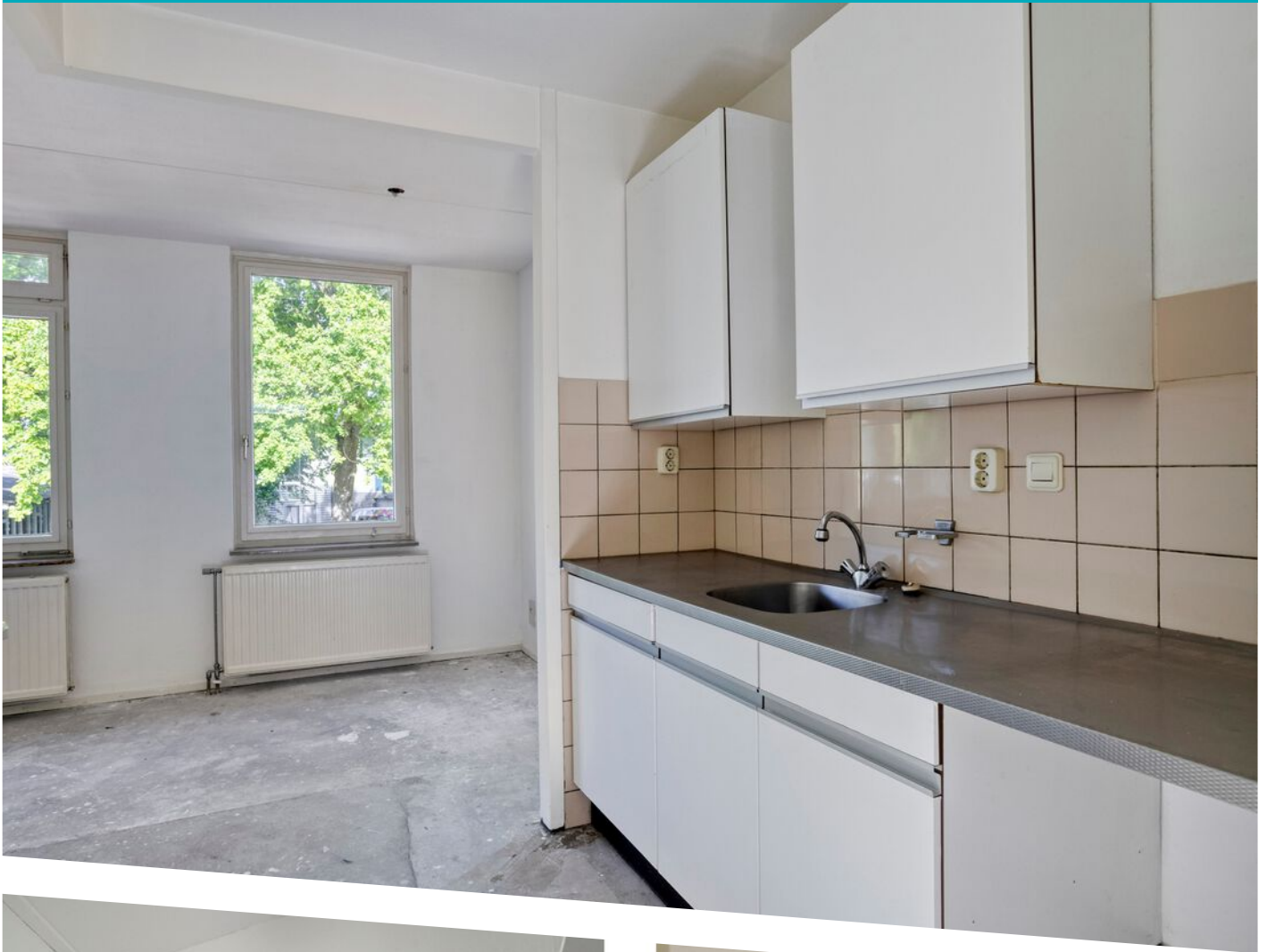
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor en is niet verplicht het hoogste bod te accepteren. Verkoper kan besluiten met één of meerdere partijen verder te onderhandelen.

- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













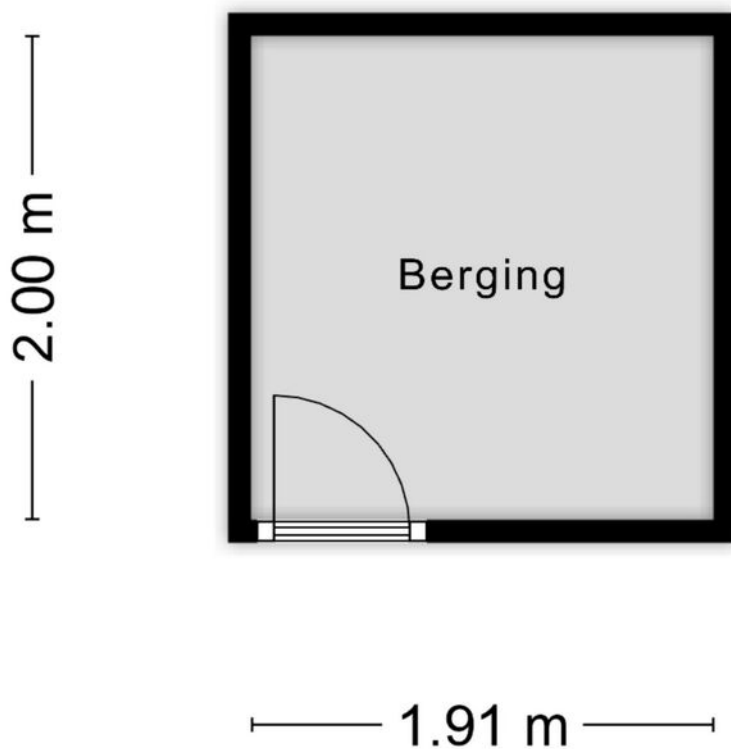






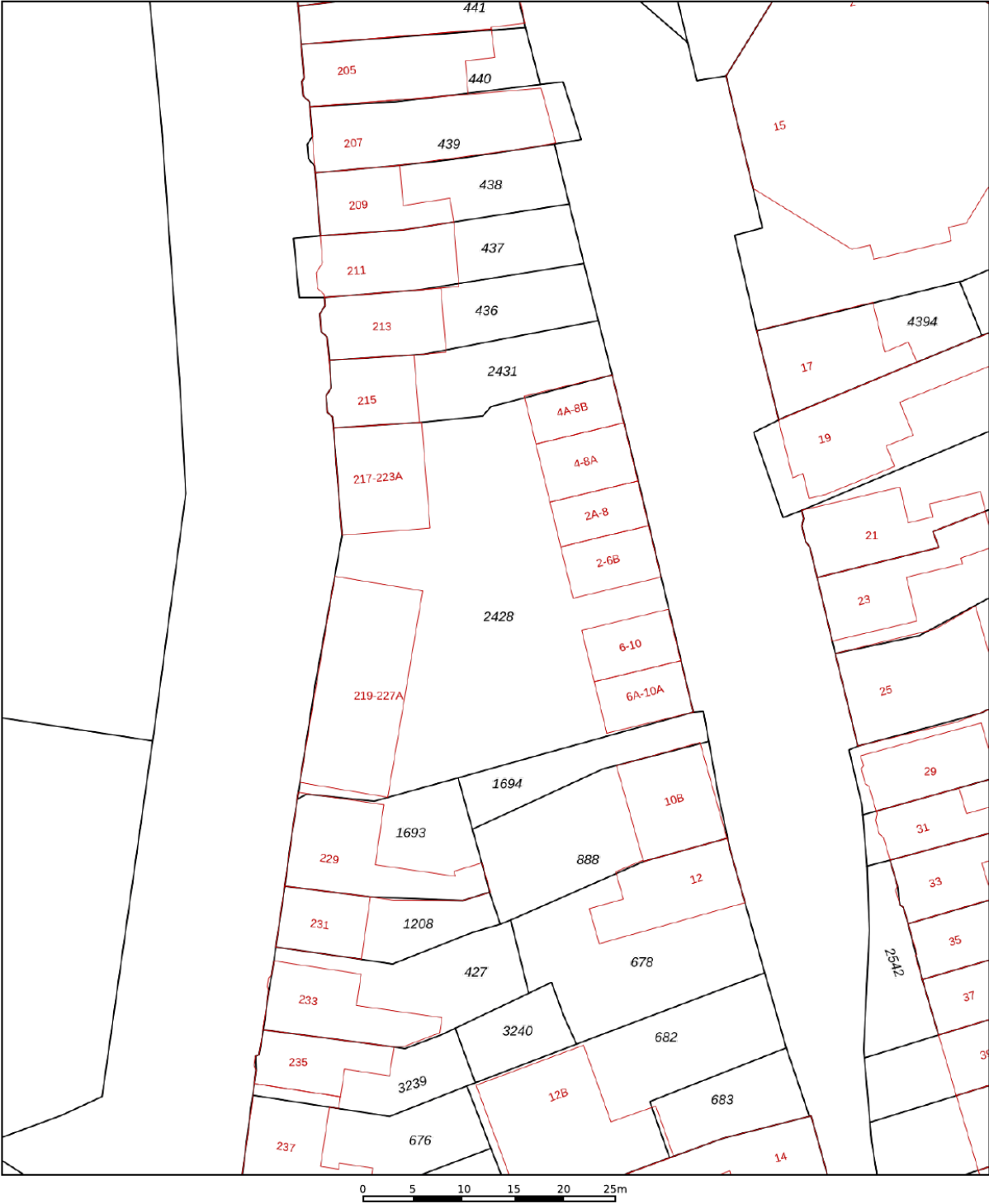
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerlen

Sectie H

Perceel 2428

kadaster

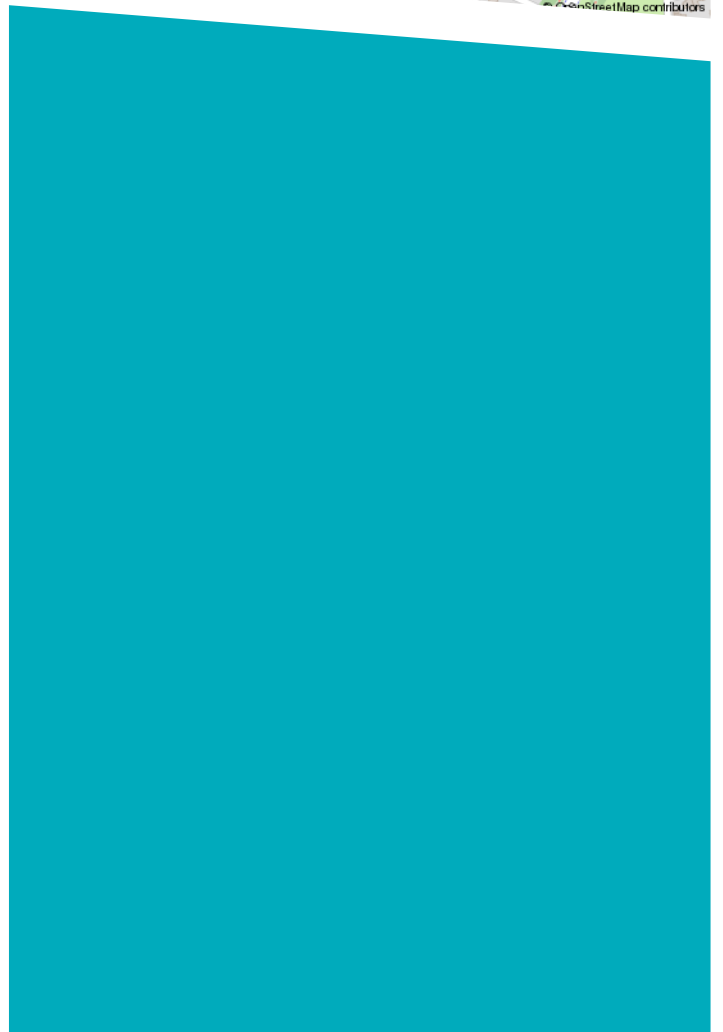
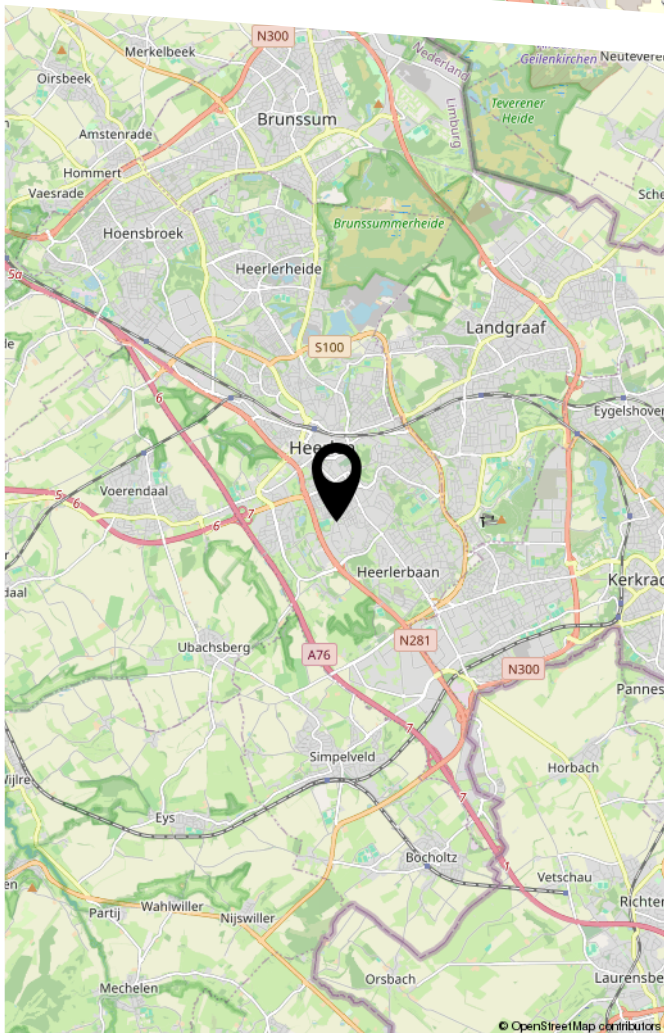
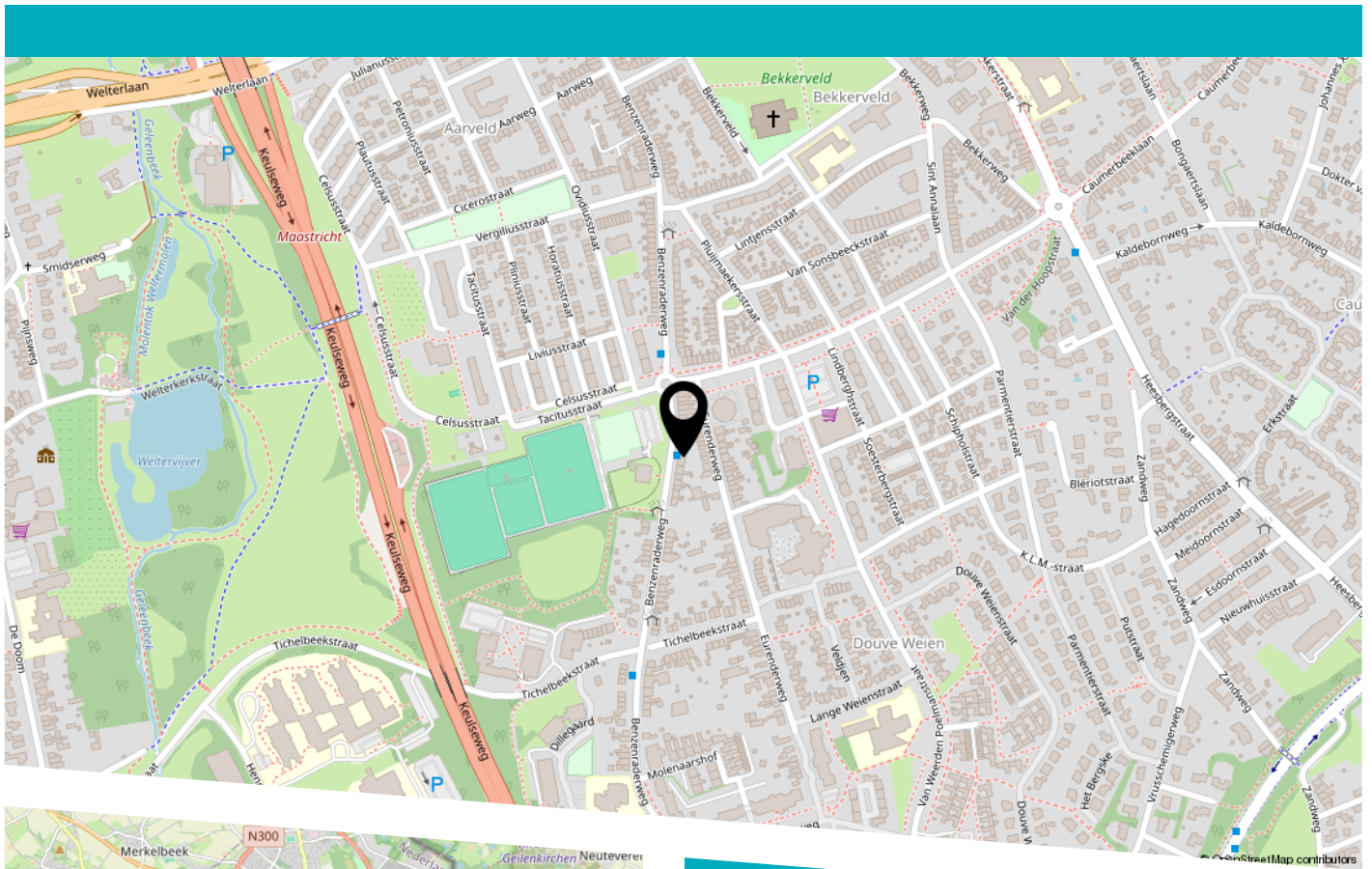


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

benzenraderweg227a.nl

 **STERCK WONEN**

Benzenraderweg 227 A, Heerlen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

STERCKWONEN MAKELAARDIJ
Elsstraat 18
6191 JW, Beek

085-2224177
info@sterckwonen.nl
sterckwonen.nl